

Rentesatser

Udlån pr. 1. januar 2026

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i % 1)	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Kassekredit 5 års løbetid	6,75 – 11,40	6,92 – 11,90	8,15 – 13,32	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 52.500 kr. Dokumentomkostninger 1.500 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr.	Kvartårlig ydelse: 885,94 – 1.496,25 kr. Samlet tilbagebetaling: 70.218,75 – 82.425,00 kr.	Se desuden standardforudsætninger
Ungdomskredit Jokerkredit 5 års løbetid	7,25	7,45	7,70	Samlet kreditbeløb: 49.500 kr. Hovedstol: 50.000 kr. Dokumentomkostninger: 500 kr.	Kvartårlig ydelse: 906,25 kr. Samlet tilbagebetaling: 68.125,00 kr.	Ungdomsprodukt (18 – 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge
Billån 7 års løbetid	4,15 – 7,70	4,22 – 7,93	6,10 – 9,96	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 212.300 kr. Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesomkostninger: 2,5% af kreditbeløb Tinglysning fast: 2) 1.850 kr. Panthaverdeklaration: 3) 950 kr. Tinglysning variabel: 2) 1,50%	Månedlig ydelse: 2.915,17 – 3.272,17 kr. Samlet tilbagebetaling: 244.874,32 – 274.862,45 kr.	Der oprettes ejerpantebrev på op til 50% af kreditbelø- bet afhængig af evt. øvrige sikkerheder m.v. Se desuden standardforudsætninger.
El-Billån 8 års løbetid	3,50	3,55	5,05	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 211.300 kr. Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesomkostninger: 2% af kreditbeløb Tinglysning fast: 2) 1.850 kr. Panthaverdeklaration: 3) 950 kr. Tinglysning variabel: 2) 1,50%	Månedlig ydelse: 2.525,75 kr. Samlet tilbagebetaling: 242.471,97 kr.	Der oprettes ejerpantebrev på op til 50% af kreditbelø- bet afhængig af evt. øvrige sikkerheder m.v. Se desuden standardforudsætninger.

Rentesatser

Udlån pr. 1. januar 2026

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i % 1)	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Prioritetslån (helårs og fritidsbolig) 30 år	3,25 – 3,75	3,29 – 3,80	3,53 – 4,05	Samlet kreditbeløb: 500.000 kr. Hovedstol: 514.825 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 5) 1% af kreditbeløb Minimum 5.000 kr. Tinglysning fast: 2) 1.825 kr. Tinglysning variabel: 2) 1,25%	Månedlig ydelse: 2.238,08 – 2.380,83 kr. Samlet tilbagebetaling: 805.707,28 – 857.098,96 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se desuden standardforudsætninger.
Boliglån (Helårs- og fritidsbolig) 20 års løbetid	3,95 – 8,15	4,01 – 8,40	4,36 – 8,83	Samlet kreditbeløb: 500.000 kr. Hovedstol: 514.825 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr. Tinglysning fast: 2) 1.825 kr. Tinglysning variabel: 2) 1,25%	Månedlig ydelse: 3.102,68 – 4.336,78 kr. Samlet tilbagebetaling: 744.646,29 – 1.040.826,30 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se desuden standardforudsætninger.
Topkredit 10 års løbetid	4,00	4,06	4,46 – 4,77	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 206.425 – 211.525 kr. Dokumentomkostninger: 0 - 5000 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr. Evt. tinglysning (fast): 2) 1.825 kr. Evt. tinglysning (variabel): 2) 1,25%	Kvartårlig ydelse: 2.064,25 – 2.115,25 kr. Samlet tilbagebetaling: 288.995,00 – 296.135,00 kr.	Pant i sommerhus eller helårsbolig i forlængelse af totalkreditlån. Max belåning hhv. 75% og 80% af belåningsværdi.
Sparekredit 5 års løbetid	5,70 – 8,70	5,82 – 8,99	7,01 – 12,37	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 52.500 – 56.625 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 – 3.000 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr. Evt. tinglysning (fast): 2) 1.825 kr. Evt. tinglysning variabel: 2) 1,25%	Kvartårlig ydelse: 748,13 – 1.231,59 kr. Samlet tilbagebetaling: 67.462,50 – 81.256,88 kr.	

Rentesatser

Udlån pr. 1. januar 2026

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i % 1)	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Andelsboliglån 30 års løbetid	3,50 – 7,50	3,55 – 7,71	3,79 – 8,04	Samlet kreditbeløb: 500.000 kr. Hovedstol: 514.825 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 5) 1% af kreditbeløb Minimum 5.000 kr. Tinglysning fast: 2) 1.825 kr. Tinglysning variabel: 2) 1,25%	Månedlig ydelse: 2.308,88 – 3.583,39 kr. Samlet tilbagebetaling: 833.195,29 – 1.290.020,60 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se desuden standardforudsætninger.
Boliglån Andelsbolig 20 år	3,95 – 7,50	4,01 – 7,71	4,48 – 8,27	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 208.025 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr. Tinglysning fast: 2) 1.825 kr. Tinglysning variabel: 2) 1,25%	Månedlig ydelse: 1.253,70 – 1.669,94 kr. Samlet tilbagebetaling: 300.888,74 – 400.785,37 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se desuden standardforudsætninger.
Topkredit Andelsbolig 10 år	4,00	4,06	4,56	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 208.025 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr. Evt. tinglysning (fast): 2) 1.825 kr. Evt. tinglysning (variabel): 2) 1,25%	Kvartårlig ydelse: 2.080,25 kr. Samlet tilbagebetaling: 291.235,00 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder
Andelsboligkredit 10 år	3,95 – 7,50	4,01 – 7,71	4,50 – 8,31	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 208.025 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr. Evt. tinglysning (fast): 2) 1.825 kr. Evt. tinglysning (variabel): 2) 1,25%	Kvartårlig ydelse: 2.054,25 – 3.900,947 kr. Samlet tilbagebetaling: 290.194,88 – 364.043,75 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder

Rentesatser

Udlån pr. 1. januar 2026

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i % 1)	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Ungdomslån (Jokerlån) 5 års løbetid	7,25	7,45	7,90	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 50.500 Dokumentomkostninger: 500 kr.	Månedlig ydelse: 1.004,89 kr. Samlet tilbagebetaling: 60.293,47 kr.	Ungdomsprodukt (18 - 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge
Grundlån Lån til køb af grund 18 måneders løbetid	0,00	0,00	1,50	Samlet kreditbeløb: 700.000 kr. Hovedstol: 715.825 kr. Dokumentomkostninger: 5.000 kr. Tinglysning fast: 2) 1.825 kr. Tinglysning variabel: 2) 1,25%	Månedlig ydelse: 0,00 kr. Samlet tilbagebetaling: 715.825,00 kr.	Det forudsættes, at der opføres helårs- eller fritidsbolig til eget brug på grunden inden lånets udløb 18 måneder efter udbetaling. Endelig finansiering af boligen skal ske gennem sparekassen.
Forbrugslån 5 års løbetid	8,45 – 11,40	8,72 – 11,90	11,57 – 14,91	Samlet kreditbeløb: 40.000 kr. Hovedstol: 42.500 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 4) 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr.	Månedlig ydelse: 869,73 – 930,28 kr. Samlet tilbagebetaling: 52.183,52 – 55.817,00 kr.	Se desuden standardforudsætninger.

Samtlige ovennævnte renter er variable, de beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis bagud.
Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af samlet forretningsomfang og stillede sikkerheder.

- 1) Den årlige rente inkl. rentes rente.
- 2) Ved oprettelse af ejerpantebrev betales tinglysningsafgift. Tinglysningsafgiften kan evt. være mindre, såfremt der kan gøres brug af bestående pant.
- 3) Gebyr vedr. Panthaverdeklaration udgør kr. 950 for anmeldelse.
- 4) Stiftelsesprovision minimum 1.000 kr. og maksimum 10.000 kr.
- 5) Stiftelsesprovision minimum 5.000 kr. og maksimum 10.000 kr.

Yderligere oplysninger eller beregning på andre lånebeløb fås ved henvendelse til en af sparekassens afdelinger.

Se standardforudsætninger for de enkelte låntyper på næste side.

Der henvises samtidig til sparekassens oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af sparekassens serviceydelser m.v., se sparekassens prisblad [klik her](#).
Herudover henvises til sparekassen "almindelige forretningsbetingelser" som kan ses [her](#).

Standardforudsætninger

for lån og kreditter

Låntype	Hovedstol i kr.	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	52.500 kr.	50.000 kr.	5	Stående lån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 1.000 kr.	Ingen.
Billån	212.300 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.850 kr. Tinglysning variabel: 1.500 kr. Panthaverdeklaration: 950 kr.	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 100.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent.
El-Billån	211.300 kr.	200.000 kr.	8	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision 4.000 kr. Tinglysning fast: 1.850 kr. Tinglysning variabel: 1.500 kr. Panthaverdeklaration: 950 kr.	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 100.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent.
Boliglån	514.825 kr.	500.000 kr.	20	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.825 kr. Tinglysning variabel: 6.500 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.
Andelsboliglån	514.825 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.825 kr. Tinglysning variabel: 6.500 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.
Forbrugslån	42.500 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 1.000 kr.	Ingen.
Prioritetslån	514.825 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.825 kr. Tinglysning variabel: 6.500 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.
Boliglån Andelsbolig	208.025 kr.	200.000 kr.	20	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision 2.000 kr. Tinglysning fast: 1.825 kr. Tinglysning variabel: 2.700 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.