

# Rentesatser

Udlån pr. 25. april 2025

|                                       | Pålydende rente p.a. | Debitorrente i %* | Årlig omk. % (ÅOP) før skat | Omkostninger<br>Beregningsgrundlag   | Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser   | Særlige vilkår  |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|---|
| <b>Kassekredit</b><br>5 års løbetid   | 6,75 – 11,40         | 6,92 – 11,90      | 8,15 – 13,32                | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 50.000 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 52.500 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 1.500 kr.<br><b>Stiftelsesprovision</b> **** 1% af kreditbeløb<br>Minimum 1.000 kr.  | <b>Kvartårlig ydelse:</b> 885,94 – 1.496,25 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b> 70.218,75 – 82.425,00 kr.     | Se desuden standardforudsætninger   |
| <b>Sparekredit</b><br>5 års løbetid   | 5,70 – 8,70          | 5,82 – 8,99       | 7,01 – 12,42                | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 50.000 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 52.500 – 56.725 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 1.500 – 3.000 kr.<br><b>Stiftelsesprovision</b> **** 1% af kreditbeløb<br>Minimum 1.000 kr.<br><b>Evt. tinglysning (fast):</b> ** 1.825 kr.<br><b>Evt. tinglysning variabel:</b> ** 1,45% | <b>Kvartårlig ydelse:</b> 748,13 – 1.233,77 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b> 67.462,50 – 81.400,38 kr.     |   |
| <b>Topkredit</b><br>10 års løbetid    | 4,00                 | 4,06              | 4,48 – 4,79                 | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 206.825 – 211.925 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 0 – 5.000 kr.<br><b>Stiftelsesprovision</b> **** 1% af kreditbeløb<br><b>Evt. tinglysning (fast):</b> **1.825 kr.<br><b>Evt. tinglysning (variabel):</b> **1,45%                       | <b>Kvartårlig ydelse:</b> 2.068,25 – 2.119,25 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b> 289.555,00 – 296.695,00 kr. | Pant i sommerhus eller helårsbolig i forlængelse af totalkreditlån. Max belåning hhv. 75% og 80% af belåningsværdi. |
| <b>Ungdomskredit</b><br>5 års løbetid | 7,25                 | 7,45              | 7,70                        | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 49.500 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 50.000 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 500 kr.  | <b>Kvartårlig ydelse:</b> 906,25 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b> 68.125,00 kr.                            | Ungdomsprodukt (18 – 29 år)<br>Se mere på: <a href="http://sparnebel.dk/Privat/Unge">sparnebel.dk/Privat/Unge</a>   |

# Rentesatser

Udlån pr. 25. april 2025

|   | Pålydende rente p.a. | Debitorrente i %* | Årlig omk. % (ÅOP) før skat | Omkostninger<br>Beregningsgrundlag  | Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser   | Særlige vilkår   |
|---|----------------------|-------------------|-----------------------------|---|---|--|
| <b>Billån</b><br>7 års løbetid                              | 4,15 – 7,70          | 4,22 – 7,93       | 6,10 – 9,96                 | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 212.300 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 kr.<br><b>Stiftelsesomkostninger:</b> 2,5% af kreditbeløb<br><b>Tinglysning fast:</b> ** 1.850 kr.<br><b>Panthaverdeklaration:</b> *** 950 kr.<br><b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,50% | <b>Månedlig ydelse:</b><br>2.915,17 – 3.272,17 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b><br>244.874,32 – 274.862,45 kr.   | Der oprettes ejerpantebrev på op til 50% af kreditbeløbet afhængig af evt. øvrige sikkerheder m.v.<br><br>Se desuden standardforudsætninger. |
| <b>EI-Billån</b><br>8 års løbetid                           | 3,50                 | 3,55              | 5,05                        | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 211.300 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 kr.<br><b>Stiftelsesomkostninger:</b> 2% af kreditbeløb<br><b>Tinglysning fast:</b> ** 1.850 kr.<br><b>Panthaverdeklaration:</b> *** 950 kr.<br><b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,50%   | <b>Månedlig ydelse:</b><br>2.525,75 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b><br>242.471,97 kr.                           | Der oprettes ejerpantebrev på op til 50% af kreditbeløbet afhængig af evt. øvrige sikkerheder m.v.<br><br>Se desuden standardforudsætninger. |
| <b>Boliglån (Helårs- og fritidsbolig)</b><br>20 års løbetid | 3,95 – 8,15          | 4,01 – 8,40       | 4,42 – 8,91                 | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 500.000 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 517.425 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 kr.<br><b>Stiftelsesprovision</b> **** 1% af kreditbeløb<br><b>Tinglysning fast:</b> ** 1.825 kr.<br><b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,45%  | <b>Månedlig ydelse:</b><br>3.118,36 – 4.358,68 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b><br>748.406,94 – 1.046.082,75 kr. | Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder<br><br>Se desuden standardforudsætninger.             |
| <b>Andelsboliglån</b><br>20 års løbetid                     | 4,00 – 7,50          | 4,06 – 7,71       | 4,47 – 8,20                 | <b>Samlet kreditbeløb:</b> 500.000 kr.<br><b>Hovedstol:</b> 517.425 kr.<br><b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 kr.<br><b>Stiftelsesprovision</b> **** 1% af kreditbeløb<br><b>Tinglysning fast:</b> ** 1.825 kr.<br><b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,45%  | <b>Månedlig ydelse:</b><br>3.131,88 – 4.153,67 kr.<br><b>Samlet tilbagebetaling:</b><br>751.651,12 – 996.881,96 kr.   | Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder<br><br>Se desuden standardforudsætninger.             |

# Rentesatser

Udlån pr. 25. april 2025

|  | Pålydende rente p.a. | Debitorrente i %* | Årlig omk. % (ÅOP) for skat | Omkostninger<br>Beregningsgrundlag  |  | Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser                | Særlige vilkår                                       |  |
|--|----------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|---|--|--|
| <b>Grundlån</b><br>Lån til køb af grund<br>18 måneders løbetid | 0,00                 | 0,00              | 1,63                        | <b>Samlet kreditbeløb:</b><br><b>Hovedstol:</b><br><b>Dokumentomkostninger:</b><br><b>Tinglysning fast:</b><br><b>Tinglysning variabel:</b> | 700.000 kr.<br>717.225 kr.<br>5.000 kr.<br>** 1.825 kr.<br>** 1,45%                  | <b>Månedlig ydelse:</b><br><br><b>Samlet tilbagebetaling:</b> | 0,00 kr.<br><br>717.225,00 kr.                       | Det forudsættes, at der opføres helårs- eller fritidsbolig til eget brug på grunden inden lånets udløb 18 måneder efter udbetaling. Endelig finansiering af boligen skal ske gennem sparekassen. |
| <b>Forbrugslån</b><br>Blanco<br>5 års løbetid                  | 8,45 – 11,40         | 8,72 – 11,90      | 11,57 – 14,91               | <b>Samlet kreditbeløb:</b><br><b>Hovedstol:</b><br><b>Dokumentomkostninger:</b><br><b>Stiftelsesprovision</b>                               | 40.000 kr.<br>42.500 kr.<br>1.500 kr.<br>**** 1% af kreditbeløb<br>Minimum 1.000 kr. | <b>Månedlig ydelse:</b><br><br><b>Samlet tilbagebetaling:</b> | 869,73 – 930,28 kr.<br><br>52.183,52 – 55.817,00 kr. | Se desuden standardforudsætninger.   |
| <b>Jokerlån</b><br>5 års løbetid                               | 7,25                 | 7,45              | 7,90                        | <b>Samlet kreditbeløb:</b><br><b>Hovedstol:</b><br><b>Dokumentomkostninger:</b>   | 50.000 kr.<br>50.500 kr.<br>500 kr.  | <b>Månedlig ydelse:</b><br><br><b>Samlet tilbagebetaling:</b> | 1.004,89 kr.<br><br>60.293,47 kr.                    | Ungdomsprodukt (18 - 29 år)<br>Se mere på:<br><a href="http://sparnebel.dk/Privat/Unge">sparnebel.dk/Privat/Unge</a>   |

Samtlige ovennævnte renter er variable, de beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis bagud.  
Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af samlet forretningsomfang og stillede sikkerheder.

\* Den årlige rente inkl. rentes rente.

\*\* Ved oprettelse af ejerpantebrev betales tinglysningsafgift. Tinglysningsafgiften kan evt. være mindre, såfremt der kan gøres brug af bestående pant.

\*\*\* Panthaverdeklaration er anslået i værdien, idet prisen er individuel fra forsikringssselskab til forsikringssselskab.

\*\*\*\* Stiftelsesprovision minimum 1.000 kr. og maksimum 10.000 kr.

Yderligere oplysninger eller beregning på andre lånebeløb fås ved henvendelse til en af sparekassens afdelinger.

Se standardforudsætninger for de enkelte låntyper på næste side.

# Rentesatser Standardforudsætninger

for lån og kreditter

| Låntype               | Hovedstol i kr. | Samlet kreditbeløb i kr. | Løbetid | Afdragsform  | Omkostninger   | Sikkerhedsstillelse   |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------|--------------|--|---|
| <b>Kassekredit</b>    | 52.500 kr.      | 50.000 kr.               | 5       | Stående lån  | Dokumentomkostninger: 1.500 kr.<br>Stiftelsesprovision: 1.000 kr.  | Ingen.  |
| <b>Billån</b>         | 212.300 kr.     | 200.000 kr.              | 7       | Annuitetslån | Dokumentomkostninger: 3.000 kr.<br>Stiftelsesprovision: 5.000 kr.<br>Tinglysning fast: 1.850 kr.<br>Tinglysning variabel: 1.500 kr.<br>Panthaverdeklaration: 950 kr. | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 100.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent. |
| <b>Grønt Billån</b>   | 211.300 kr.     | 200.000 kr.              | 8       | Annuitetslån | Dokumentomkostninger: 3.000 kr.<br>Stiftelsesprovision: 4.000 kr.<br>Tinglysning fast: 1.850 kr.<br>Tinglysning variabel: 1.500 kr.<br>Panthaverdeklaration: 950 kr. | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 100.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent. |
| <b>Boliglån</b>       | 517.425 kr.     | 500.000 kr.              | 20      | Annuitetslån | Dokumentomkostninger: 3.000 kr.<br>Stiftelsesprovision: 5.000 kr.<br>Tinglysning fast: 1.825 kr.<br>Tinglysning variabel: 7.600 kr.                                  | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.                                    |
| <b>Andelsboliglån</b> | 517.425 kr.     | 500.000 kr.              | 20      | Annuitetslån | Dokumentomkostninger: 3.000 kr.<br>Stiftelsesprovision: 5.000 kr.<br>Tinglysning fast: 1.825 kr.<br>Tinglysning variabel: 7.600 kr.                                  | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.                                    |

# Rentesatser

Udlån pr. 25. april 2025

|                    |            |            |   |              |  |                        |        |
|--------------------|------------|------------|---|--------------|--|------------------------|--------|
| <b>Forbrugslån</b> | 42.500 kr. | 40.000 kr. | 5 | Annuitetslån | Dokumentomkostninger:<br>Stiftelsesprovision | 1.500 kr.<br>1.000 kr. | Ingen. |
|--------------------|------------|------------|---|--------------|--|------------------------|--------|