

Rentesatser

Udlån pr. 7. februar 2025

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Kassekredit 5 års løbetid	7,00 – 11,65	7,19 – 12,17	8,42 – 13,60	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 52.500 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision: **** 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr.	Kvartårlig ydelse: 918,75 – 1.529,06 kr. Samlet tilbagebetaling: 70.875,00 – 83.081,25 kr.	Se desuden standardforudsætninger
Sparekredit 5 års løbetid	5,95 – 8,95	6,08 – 9,25	7,28 – 12,71	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 52.500 – 56.725 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 – 3.000 kr. Stiftelsesprovision: **** 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr. Evt. tinglysning (fast): ** 1.825 kr. Evt. tinglysning variabel: ** 1,45%	Kvartårlig ydelse: 780,94 – 1.269,22 kr. Samlet tilbagebetaling: 68.118,75 – 82.109,44 kr.	
Topkredit 10 års løbetid	4,25	4,32	4,75 – 5,06	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 206.825 – 211.925 kr. Dokumentomkostninger: 0 – 5.000 kr. Stiftelsesprovision: **** 1% af kreditbeløb Evt. tinglysning (fast): **1.825 kr. Evt. tinglysning (variabel): **1,45%	Kvartårlig ydelse: 2.197,52 – 2.251,70 kr. Samlet tilbagebetaling: 294.725,63 – 301.993,13 kr.	Pant i sommerhus eller helårsbolig i forlængelse af totalkreditlån. Max belåning hhv. 75% og 80% af belåningsværdi.
Ungdomskredit 5 års løbetid	7,25	7,45	7,70	Samlet kreditbeløb: 49.500 kr. Hovedstol: 50.000 kr. Dokumentomkostninger: 500 kr.	Kvartårlig ydelse: 906,25 kr. Samlet tilbagebetaling: 68.125,00 kr.	Ungdomsprodukt (18 – 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge

Rentesatser

Udlån pr. 7. februar 2025

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Billån 7 års løbetid	4,15– 7,70	4,22 – 7,93	6,10 – 9,96	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 212.300 kr. Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesomkostninger: 2,5% af kreditbeløb Tinglysning fast: ** 1.850 kr. Panthaverdeklaration: *** 950 kr. Tinglysning variabel: ** 1,50%	Månedlig ydelse: 2.915,17 – 3.272,17 kr. Samlet tilbagebetaling: 244.874,32 – 274.862,45 kr.	Der oprettes ejerpantebrev på op til 50% af kreditbeløbet afhængig af evt. øvrige sikkerheder m.v. Se desuden standardforudsætninger.
Boliglån (Helårs- og fritidsbolig) 20 års løbetid	4,50 – 8,70	4,58 – 8,99	5,00 – 9,51	Samlet kreditbeløb: 500.000 kr. Hovedstol: 517.425 kr. Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision **** 1% af kreditbeløb Tinglysning fast: ** 1.825 kr. Tinglysning variabel: ** 1,45%	Månedlig ydelse: 3.268,80 – 4.535,52 kr. Samlet tilbagebetaling: 784.512,94– 1.088.525,53 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioriteringsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se desuden standardforudsætninger.
Andelsboliglån 20 års løbetid	4,25 – 7,70	4,32 – 7,93	4,74 – 8,42	Samlet kreditbeløb: 500.000 kr. Hovedstol: 517.425 kr. Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision **** 1% af kreditbeløb Tinglysning fast: ** 1.825 kr. Tinglysning variabel: ** 1,45%	Månedlig ydelse: 3.199,95 – 4.216,28 kr. Samlet tilbagebetaling: 767.986,94 – 1.011.907,48 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioriteringsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se desuden standardforudsætninger.

Rentesatser

Udlån pr. 7. februar 2025

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Grundlån Lån til køb af grund 18 måneders løbetid	0,00	0,00	1,63	Samlet kreditbeløb: 700.000 kr. Hovedstol: 717.225 kr. Dokumentomkostninger: 5.000 kr. Tinglysning fast: ** 1.825 kr. Tinglysning variabel: ** 1,45%	Månedlig ydelse: 0,00 kr. Samlet tilbagebetaling: 717.225,00 kr.	Det forudsættes, at der opføres helårs- eller fritidsbolig til eget brug på grunden inden lånets udløb 18 måneder efter udbetaling. Endelig finansiering af boligen skal ske gennem sparekassen.
Forbrugslån Blanco 5 års løbetid	8,70 – 11,65	8,99 – 12,17	11,85 – 15,20	Samlet kreditbeløb: 40.000 kr. Hovedstol: 42.500 kr. Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision **** 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr.	Månedlig ydelse: 874,78 – 935,51 kr. Samlet tilbagebetaling: 52.486,52 – 56.130,70 kr.	Se desuden standardforudsætninger.
Jokerlån 5 års løbetid	7,25	7,45	7,90	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 50.500 kr. Dokumentomkostninger: 500 kr.	Månedlig ydelse: 1.004,89 kr. Samlet tilbagebetaling: 60.293,47 kr.	Ungdomsprodukt (18 - 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge

Samtlige ovennævnte renter er variable, de beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis bagud.
Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af samlet forretningsomfang og stillede sikkerheder.

- * Den årlige rente inkl. rentes rente.
- ** Ved oprettelse af ejerpantebrev betales tinglysningsafgift. Tinglysningsafgiften kan evt. være mindre, såfremt der kan gøres brug af bestående pant.
- *** Panthaverdeklaration er anslået i værdien, idet prisen er individuel fra forsikringsselskab til forsikringsselskab.
- **** Stiftelsesprovision minimum 1.000 kr. og maksimum 10.000 kr.

Yderligere oplysninger eller beregning på andre lånebeløb fås ved henvendelse til en af sparekassens afdelinger.

Se standardforudsætninger for de enkelte låntyper på næste side.

Standardforudsætninger

for lån og kreditter

Låntype	Hovedstol i kr.	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	52.500 kr.	50.000 kr.	5	Stående lån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision: 1.000 kr.	Ingen.
Billån	212.300 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision: 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.850 kr. Tinglysning variabel: 1.500 kr. Panthaverdeklaration: 950 kr.	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 100.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent.
Boliglån	517.425 kr.	500.000 kr.	20	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision: 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.825 kr. Tinglysning variabel: 7.600 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.
Andelsboliglån	517.425 kr.	500.000 kr.	20	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision: 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.825 kr. Tinglysning variabel: 7.600 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.
Forbrugslån	42.500 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision: 1.000 kr.	Ingen.