

# Rentesatser

Udlån pr. 22. maj 2023

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
<b>Kassekredit</b> 5 års løbetid	9,70 – 14,20	10,06 – 14,97	11,41 – 16,52	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 50.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 52.500 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 1.500 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> **** 1% af kreditbeløb Minimum 1.000 kr.	<b>Kvartårlig ydelse:</b> 1.273,13 – 1.863,75 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 77.962,50 – 89.775,00 kr.	Se standardforudsætninger
<b>Sparekredit</b> 5 års løbetid	6,45 – 9,45	6,61 – 9,79	7,82 – 13,31	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 50.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 52.500 – 56.725 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 1.500 – 3.000 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> **** 1% af kreditbeløb minimum 1.000 kr. <b>Evt. tinglysning (fast):</b> ** 1.825 kr. <b>Evt. tinglysning variabel:</b> ** 1,45%	<b>Kvartårlig ydelse:</b> 846,56 – 1.340,13 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 69.431,25 – 83.527,56 kr.	
<b>Topkredit</b> 10 års løbetid	4,90	4,99	5,44 – 5,76	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 206.825 – 211.925 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 0 – 5.000 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> **** 1% af kreditbeløb <b>Evt. tinglysning (fast):</b> **1.825 kr. <b>Evt. tinglysning (variabel):</b> **1,45%	<b>Kvartårlig ydelse:</b> 2.533,61 – 2.596,08 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 308.169,25 – 315.768,25 kr.	Pant i sommerhus eller helårsbolig i forlængelse af totalkreditlån. Max belåning hhv. 75% og 80% af belåningsværdi.
<b>Ungdomskredit</b> 5 års løbetid	8,85	9,15	9,42	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 49.500 kr. <b>Hovedstol:</b> 50.000 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 500 kr.	<b>Kvartårlig ydelse:</b> 1.106,25 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 72.125,00 kr.	Ungdomsprodukt (18 – 29 år) Se mere på: <a href="http://sparnebel.dk/Privat/Unge">sparnebel.dk/Privat/Unge</a>

# Rentesatser

Udlån pr. 22. maj 2023

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
<b>Billån</b> 7 års løbetid	8,70 – 11,90	8,99 – 12,44	10,82 – 14,41	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 210.800 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> **** 1% af kreditbeløb <b>Tinglysning fast:</b> ** 1.850 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,50% <b>Panthaverdeklaration:</b> *** 950 kr.	<b>Månedlig ydelse:</b> 3.352,94 – 3.696,88 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 281.647,29 – 310.537,85 kr.	Se standardforudsætninger
<b>Billån – Ny bil</b> 7 års løbetid	4,65 – 8,65	4,73 – 8,93	6,12 – 11,01	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 208.950 – 212.300 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> 2,5% af kreditbeløb <b>Tinglysning fast:</b> ** 1.850 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,50% <b>Panthaverdeklaration:</b> *** 950 kr.	<b>Månedlig ydelse:</b> 2.917,29 – 3.371,53 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 245.052,68 – 283.208,48 kr.	Der oprettes ejerpantebrev på op til 50% af kreditbeløbet afhængig af evt. øvrige sikkerheder m.v.
<b>Boliglån, (Helårs-, fritidsbolig og andelsbolig)</b> 20 års løbetid	5,70 – 11,20	5,82 – 11,68	6,27 – 12,26	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 500.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 517.425 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> **** 1% af kreditbeløb  <b>Tinglysning fast:</b> ** 1.825 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,45%	<b>Månedlig ydelse:</b> 3.610,09 – 5.375,02 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 866.421,15 – 1.290.005,35 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se standardforudsætninger
<b>Boliglån (Helårs-, fritidsbolig og andelsbolig)</b> 20 års løbetid	4,90 – 6,95	4,99 – 7,13	5,27 – 7,49	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 2.000.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 2.044.525 – 2.051.625 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 3.000 – 10.000 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> **** 1% af kreditbeløb <b>Tinglysning fast:</b> ** 1.825 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,45%	<b>Månedlig ydelse:</b> 13.357,94 – 15.795,74 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 3.205.905,24 – 3.790.978,49 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevets prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se standardforudsætninger

# Rentesatser

Udlån pr. 22. maj 2023

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
<b>Grundlån</b> Lån til køb af grund 18 måneders løbetid	0,00	0,00	1,63	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 700.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 717.225 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 5.000 kr. <b>Tinglysning fast:</b> ** 1.825 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,45%	<b>Månedlig ydelse:</b> 0,00 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 717.225,00 kr.	Det forudsættes, at der opføres helårs- eller fritidsbolig til eget brug på grunden inden lånets udløb 18 måneder efter udbetaling. Endelig finansiering af boligen skal ske gennem sparekassen.
<b>Forbrugslån</b> Blanco 5 års løbetid	9,70 – 13,90	10,06 – 14,64	12,98 – 17,80	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 40.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 42.500 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 1.500 kr. <b>Stiftelsesprovision:</b> **** 1% af kreditbeløb minimum 1.000	<b>Månedlig ydelse:</b> 895,13 – 983,23 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 53.707,69 – 58.993,55 kr.	Se standardforudsætninger
<b>Jokerlån</b> 5 års løbetid	8,85	9,15	9,61	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 50.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 50.500 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 500 kr.	<b>Månedlig ydelse:</b> 1.043,05 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 62.582,88 kr.	Ungdomsprodukt (18 - 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge

- Samtlige ovennævnte renter er variable, de beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis bagud.

- Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af samlet forretningsomfang og stillede sikkerheder.

Den årlige rente incl. rentes rente.

\*\* Ved oprettelse af ejerpantebrev betales tinglysningsafgift. Tinglysningsafgiften kan evt. være mindre, såfremt der kan gøres brug af bestående pant.

\*\*\* Panthaverdeklaration er anslået i værdien, idet prisen er individuel fra forsikringsselskab til forsikringsselskab.

\*\*\*\* Stiftelsesprovision minimum 1.000 kr. og maksimum 10.000 kr.

- Yderligere oplysninger eller beregning på andre lånebeløb fås ved henvendelse i en af sparekassens afdelinger.

Se standardforudsætninger for de enkelte låntyper på næste side.

# Standardforudsætninger

for lån og kreditter

Låntype	Hovedstol i kr.	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger	Sikkerhedsstillelse
<b>Kassekredit</b>	52.500 kr.	50.000 kr.	5	Stående lån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision: 1.000 kr.	Ingen.
<b>Billån</b>	211.000 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision: 2.000 kr. Tinglysning fast: 1.850 kr. Tinglysning variabel: 3.000 kr. Panthaverdeklaration: 950 kr.	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 200.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent.
<b>Boliglån</b>	517.425 kr.	500.000 kr.	20	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 kr. Stiftelsesprovision: 5.000 kr. Tinglysning fast: 1.825kr. Tinglysning variabel: 7.600 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.
<b>Boliglån</b>	2.044.525 – 2.051.625 kr.	2.000.000 kr.	20	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 3.000 – 10.000 kr. Stiftelsesprovision: 10.000 kr. Tinglysning fast: 1.825 kr. Tinglysning variabel: 29.700 – 29.800 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende hovedstolen.
<b>Forbrugslån</b>	42.500 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Dokumentomkostninger: 1.500 kr. Stiftelsesprovision: 1.000 kr.	Ingen.