

# Rentesatser

Udlån pr. 1. marts 2022

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
<b>Kassekredit</b> 5 års løbetid	7,00 – 15,20	7,19 – 16,09	7,69 - 16,73	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 50.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 51.000 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 1.000 kr.	<b>Ydelse:</b> 892,50 – 1.938,00 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 68.850,00 – 89.760,00 kr.	Se standardforudsætninger
<b>Sparekredit</b> 5 års løbetid	3,75 – 6,75	3,80 – 6,92	4,25 - 9,12	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 50.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 51.000 – 54.530 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 1.000 – 2.000 kr. <b>Evt. tinglysning (fast):</b> ** 1.730 kr. <b>Evt. tinglysning variabel:</b> ** 1,45%	<b>Ydelse:</b> 478,13 – 920,19 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 60.562,50 – 72.933,88 kr.	
<b>Topkredit</b> 10 års løbetid	3,00	3,03	3,32 – 3,61	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 204.830 – 209.830 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 0 – 5.000 kr. <b>Evt. tinglysning (fast):</b> 1.730 kr. <b>Evt. tinglysning (variabel):</b> 1,45%	<b>Ydelse:</b> 1.536,23 – 1.573,73 <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 266.279,00 – 272.779,00 kr.	Pant i sommerhus eller helårsbolig i forlængelse af totalkreditlån. Max belåning hhv. 75% og 80% af belåningsværdi.
<b>Ungdomskredit</b> 5 års løbetid	7,00	7,19	7,44	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 49.500 kr. <b>Hovedstol:</b> 50.000 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 500 kr.	<b>Ydelse:</b> 875,00 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 67.500 kr.	Ungdomsprodukt (18 – 29 år) Se mere på: <a href="http://sparnebel.dk/Privat/Unge">sparnebel.dk/Privat/Unge</a>

# Rentesatser

Udlån pr. 1. marts 2022

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
<b>Billån</b> 7 års løbetid	6,00 – 10,20	6,14 – 10,60	7,37 – 11,95	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 207.700 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 2.000 kr. <b>Tinglysning fast:</b> 1.750 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> 1,50% <b>Panthaverdeklaration:</b> *** kr. 950 kr.	<b>Ydelse:</b> 3.031,24 – 3.460,37 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 254.623,75 – 290.670,83 kr.	Se standardforudsætninger
<b>Billån – Ny bil</b> 7 års løbetid	1,95 – 4,45	1,96 – 4,52	3,27 – 6,40	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 200.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 208.950 - 212.000 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 1,5% af kreditbeløb (min 3.000 kr.) <b>Stiftelsesomkostninger:</b> 2,5% af kreditbeløb <b>Panthaverdeklaration:</b> 950 kr. <b>Tinglysning fast:</b> 1.750 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> 1,50%	<b>Lav ydelse:</b> 2.662,86 – 2.943,07 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 223.680,20 – 247.217,48 kr.	Der oprettes ejerpantebrev på op til 50% af kreditbeløbet afhængig af evt. øvrige sikkerheder m.v.
<b>Boliglån</b> 30 års løbetid	3,00 – 9,20	3,03 – 9,52	3,21 – 9,79	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 500.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 511.130 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 2.000 kr. <b>Tinglysning fast:</b> ** 1.730 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,45%	<b>Ydelse:</b> 2.152,89 – 4.160,70 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 775.039,08 – 1.497.851,54 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevet prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se standardforudsætninger
<b>Boliglån</b> 30 års løbetid	3,00 – 7,50	3,03 – 7,71	3,17 – 7,94	<b>Samlet kreditbeløb:</b> 2.000.000 kr. <b>Hovedstol:</b> 2.033.230 – 2.041.330 kr. <b>Dokumentomkostninger:</b> 2.000 – 10.000 kr. <b>Tinglysning fast:</b> ** 1.730 kr. <b>Tinglysning variabel:</b> ** 1,45%	<b>Ydelse:</b> 8.563,99 – 14.208,48 kr. <b>Samlet tilbagebetaling:</b> 3.083.037,01 – 5.115.054,13 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevet prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder Se standardforudsætninger

# Rentesatser

Udlån pr. 1. marts 2022

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag		Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
<b>Grundlån</b> Lån til køb af grund 18 måneders løbetid	0,00	0,00	1,61%	<b>Samlet kreditbeløb:</b> <b>Hovedstol:</b> <b>Dokumentomkostninger:</b> <b>Tinglysning fast:</b> <b>Tinglysning variabel:</b>	700.000 kr. 716.930 kr. 5.000 kr. ** 1.730 kr. ** 1,45%	<b>Ydelse:</b>  <b>Samlet tilbagebetaling:</b>	0 kr.  716.930 kr.  Det forudsættes, at der opføres helårs- eller fritidsbolig til eget brug på grunden inden lånets udløb 18 måneder efter udbetaling. Endelig finansiering af boligen skal ske gennem sparekassen.
<b>Forbrugslån Blanco</b> 5 års løbetid	7,00 – 13,20	7,19 – 13,87	8,30 – 15,12	<b>Samlet kreditbeløb:</b> <b>Hovedstol:</b> <b>Dokumentomkostninger:</b>	40.000 kr. 41.000 kr. 1.000 kr.	<b>Lav ydelse:</b>  <b>Samlet tilbagebetaling:</b>	811,07 – 934,08 kr.  48.664,03 – 56.044,88 kr.  Se standardforudsætninger
<b>Jokerlån</b> 5 års løbetid	7,00	7,19	7,63	<b>Samlet kreditbeløb:</b> <b>Hovedstol:</b> <b>Dokumentomkostninger:</b>	50.000 kr. 50.500 kr. 500 kr.	<b>Ydelse:</b>  <b>Samlet tilbagebetaling:</b>	999,00 kr.  59.939,84 kr.  Ungdomsprodukt (18 - 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge

- Samtlige ovennævnte renter er variable, de beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis bagud.
- Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af samlet forretningsomfang og stillede sikkerheder.

\* Den årlige rente incl. rentes rente

\*\* Ved oprettelse af ejerpantebrev betales tinglysningsafgift. Tinglysningsafgiften kan evt. være mindre såfremt der kan gøres brug af bestående pant.

\*\*\* Panthaverdeklaration er anslået i værdien, idet prisen er individuel fra forsikringselskab til forsikringselskab

- Yderligere oplysninger eller beregning på andre lånebeløb, fås ved henvendelse i en af sparekassens afdelinger.

Se standardforudsætninger for de enkelte låntyper på næste side.

# Standardforudsætninger

for lån og kreditter

Låntype	Hovedstol i kr.	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger	Etableringsomkostninger Beregningsgrundlag til ÅOP
<b>Kassekredit</b>	51.000 kr.	50.000 kr.	5	Stående form	<b>Dokumentomkostninger:</b>	1.000 kr.
<b>Billån</b>	207.700 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	<b>Ejerpantebrev</b> Dokumentomkostninger: Tinglysning fast: Tinglysning variabel: Panthaverdeklaration:	200.000 kr. 2.000 kr. 1.750 kr. 3.000 kr. 950 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 200.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent.
<b>Boliglån</b>	511.130 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	<b>Ejerpantebrev</b> Dokumentomkostninger: Tinglysning fast: Tinglysning variabel:	500.000 kr. 2.000 kr. 1.730 kr. 7.300 kr. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
<b>Boliglån</b>	2.033.00 kr. – 2.041.330 kr.	2.000.000 kr.	30	Annuitetslån	<b>Ejerpantebrev</b> Dokumentomkostninger: Tinglysning fast: Tinglysning variabel:	2.000.000 kr. 2.000 – 10.000 kr. 1.730 kr. 29.000 kr. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
<b>Forbrugslån</b>	41.000 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	<b>Dokumentomkostninger:</b>	1.000 kr. Ingen