

Rentesatser

Udlån pr. 1. oktober 2021

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Kassekredit 5 års løbetid	7,00 – 15,20	7,19 – 16,09	7,69 - 16,73	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 51.000 kr. Dokumentomkostninger: 1.000 kr.	Ydelse: 892,50 – 1.938,00 kr. Samlet tilbagebetaling: 68.850,00 – 89.760,00 kr.	
Sparekredit 5 års løbetid	3,75 – 6,75	3,80 – 6,92	4,25 - 9,12	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 51.000 – 54.530 kr. Dokumentomkostninger: 1.000 – 2.000 kr. Evt. tinglysning (fast): ** 1.730 kr. Evt. tinglysning variabel: ** 1,45%	Ydelse: 478,13 – 920,19 kr. Samlet tilbagebetaling: 60.562,50 - 72.933,88 kr.	
Topkredit 10 års løbetid	3,00	3,03	3,32 – 3,61	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 204.830 – 209.830 kr. Dokumentomkostninger: 0 – 5.000 kr. Evt. tinglysning (fast): 1.730 kr. Evt. tinglysning (variabel): 1,45%	Ydelse: 1.536,23 – 1.573,73 Samlet tilbagebetaling: 266.279,00 - 272.779,00 kr.	Pant i sommerhus eller helårsbolig i forlængelse af totalkreditlån. Max belåning hhv. 60% og 80% af belåningsværdi.
Ungdomskredit 5 års løbetid	7,00	7,19	7,44	Samlet kreditbeløb: 49.500 kr. Hovedstol: 50.000 kr. Dokumentomkostninger: 500 kr.	Ydelse: 875,00 kr. Samlet tilbagebetaling: 67.500 kr.	Ungdomsprodukt (18 – 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Billån 7 års løbetid	6,00 – 10,20	6,14 – 10,60	7,37 – 11,95	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 207.700 kr. Dokumentomkostninger: 2.000 kr. Tinglysning fast: 1.750 kr. Tinglysning variabel: 1,50% Panthaverdeklaration: *** kr. 950 kr.	Ydelse: 3.031,24 – 3.460,37 kr. Samlet tilbagebetaling: 254.623,75 – 290.670,83 kr.	
Billån – Ny bil 7 års løbetid	3,95 – 4,45	4,01 – 4,52	5,87 – 6,40	Samlet kreditbeløb: 200.000 kr. Hovedstol: 212.000 kr. Dokumentomkostninger: 1,5% af kreditbeløb (min 3.000 kr.) Stiftelsesomkostninger: 2,5% af kreditbeløb Panthaverdeklaration: 950 kr. Tinglysning fast: 1.750 kr. Tinglysning variabel: 1,50%	Lav ydelse: 2.894,38 – 2.943,07 kr. Samlet tilbagebetaling: 243.127,73 – 247.217,48 kr.	Der oprettes ejerpantebrev på 50% af kreditbeløb.
Boliglån 30 års løbetid	3,00 – 9,20	3,03 – 9,52	3,21 – 9,79	Samlet kreditbeløb: 500.000 kr. Hovedstol: 511.130 kr. Dokumentomkostninger: 2.000 kr. Tinglysning fast: ** 1.730 kr. Tinglysning variabel: ** 1,45%	Ydelse: 2.152,89 – 4.160,70 kr. Samlet tilbagebetaling: 775.039,08 – 1.497.851,54 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevet prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder
Boliglån 30 års løbetid	3,00 – 7,50	3,03 – 7,71	3,17 – 7,94	Samlet kreditbeløb: 2.000.000 kr. Hovedstol: 2.033.230 – 2.041.330 kr. Dokumentomkostninger: 2.000 – 10.000 kr. Tinglysning fast: ** 1.730 kr. Tinglysning variabel: ** 1,45%	Ydelse: 8.563,99 – 14.208,48 kr. Samlet tilbagebetaling: 3.083.037,01 – 5.115.054,13 kr.	Rentesatsen afhænger af ejerpantebrevet prioritetsstilling og evt. øvrige sikkerheder

Rentesatser

Udlån pr. 1. oktober 2021

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i %*	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Omkostninger Beregningsgrundlag	Udspecificering af beløbsstørrelser og ydelser	Særlige vilkår
Forbrugslån Blanco 5 års løbetid	7,00 – 15,20	7,19 – 16,09	8,30 – 17,39	Samlet kreditbeløb: 40.000 kr. Hovedstol: 41.000 kr. Dokumentomkostninger: 1.000 kr.	Lav ydelse: 811,07 – 975,63 kr. Samlet tilbagebetaling: 48.664,03 – 58.537,99 kr.	
Jokerlån 5 års løbetid	7,00	7,19	7,63	Samlet kreditbeløb: 50.000 kr. Hovedstol: 50.500 kr. Dokumentomkostninger: 500 kr.	Ydelse: 999,00 kr. Samlet tilbagebetaling: 59.939,84 kr.	Ungdomsprodukt (18 - 29 år) Se mere på: sparnebel.dk/Privat/Unge

- Samtlige ovennævnte renter er variable, de beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis bagud.
- Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af samlet forretningsomfang og stillede sikkerheder.

* Den årlige rente incl. rentes rente

** Ved oprettelse af ejerpantebrev betales tinglysningsafgift. Tinglysningsafgiften kan evt. være mindre såfremt der kan gøres brug af bestående pant.

*** Panthaverdeklaration er anslået i værdien, idet prisen er individuel fra forsikringsselskab til forsikringsselskab

- Yderligere oplysninger eller beregning på andre lånebeløb, fås ved henvendelse i en af sparekassens afdelinger.

Se forudsætninger for de enkelte låntyper på næste side.

Standardforudsætninger

for lån og kreditter

Låntype	Hovedstol i kr.	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger		Etableringsomkostninger Beregningsgrundlag til ÅOP
Kassekredit	51.000 kr.	50.000 kr.	5	Stående form	Dokumentomkostninger:		1.000 kr.
Billån	207.700 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Ejerpantebrev Dokumentomkostninger: Tinglysning fast: Tinglysning variabel: Panthaverdeklaration:	200.000 kr. 2.000 kr. 1.750 kr. 2.900 kr. 950 kr.	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på 200.000 kr. og med en udbetalingsprocent på 20 procent.
Boliglån	511.130 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	Ejerpantebrev Dokumentomkostninger: Tinglysning fast: Tinglysning variabel:	500.000 kr. 2.000 kr. 1.730 kr. 7.300 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Boliglån	2.033.00 kr. – 2.041.330 kr.	2.000.000 kr.	30	Annuitetslån	Ejerpantebrev Dokumentomkostninger: Tinglysning fast: Tinglysning variabel:	2.000.000 kr. 2.000 – 10.000 kr. 1.730 kr. 29.000 kr.	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Forbrugslån	41.000 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Dokumentomkostninger:		1.000 kr. Ingen