

Rentesatser

UDLÅN pr. 1. juli 2017



SPAREKASSEN

for Nr. Nebel og Omegn

Nr. Nebel Tlf. 75 28 84 00
 Outrup Tlf. 75 25 13 66
 Lunde Tlf. 75 28 22 66
www.sparnebel.dk

	Pålydende rente p.a.	Debitorrente i % *	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Etableringsomkostninger / Beregningsgrundlag til ÅOP	Særlige vilkår
a) Kassekredit					
- 100% udnyttelse	9,20 - 15,20	9,52 - 16,09	10,06 - 16,73	Dokumentomk.: kr. 1.000,00	
- 50% udnyttelse			10,59 - 17,37		
- 25% udnyttelse			11,63 - 18,63		

Sparekredit				Samlet kreditbeløb: kr. 50.000,00	
- 100% udnyttelse	6,75	6,92	7,42 - 9,13	Dokumentomk.:kr. kr. 1.000,00 - 2.000,00 Evt. tinglysning fast: kr. 1.660,00 ** Evt. tinglysning variabel: 1,5% **	
- 50% udnyttelse			7,91 - 11,23		
- 25% udnyttelse			8,87 - 15,12		

	Topkredit				Samlet kreditbeløb:	kr. 200.000,00	Pant i sommerhus eller helårsbo- lig i forlængelse af totalkreditlån. Max. belåning hhv. 60% og 80% af belåningsværdi.		
	- 100% udnyttelse	3,00	3,03	3,32 - 3,61	Dokumentomk.:kr.	kr. 0,00 - 5.000,00			
	- 50% udnyttelse			3,60 - 4,16	Evt. tinglysning fast:	kr. 1.660,00		**	
	- 25% udnyttelse			4,15 - 5,21	Evt. tinglysning variabel:	1,5%		**	

b) Billån 7 års løbetid				Samlet kreditbeløb: kr. 200.000,00	
udbetaling 0%	9,20 - 11,20	9,52 - 11,68	10,83 - 13,05	Dokumentomk.: kr. 2.000,00 Tinglysning fast: kr. 1.660,00 Tinglysning variabel: 1,5% Panthaverdeklaration: kr. 950,00 ***	
udbetaling 20%	8,20	8,46	9,73		
udbetaling 30%	7,70	7,93	9,19		
udbetaling 40%	7,0	7,19	8,43		

Billån Ny bil 7 års løbetid				Samlet kreditbeløb: kr. 200.000,00	
udbetaling 20%	4,45	4,52	6,39	Dokumentomk.: 1,5% af kreditbeløb (min 3.000 kr) Stiftelsesomk.: 2,5% af kreditbeløb	Satsen er baseret på 40, 30 eller 20% i udbetaling.
udbetaling 30%	4,20	4,27	6,12		
udbetaling 40%	3,95	4,01	5,85		
				Panthaverdeklaration: kr. 950,00	Der oprettes ejerpantebrev på 50% af kreditbeløb
				Tinglysning fast: kr. 1.660,00	
				Tinglysning variabel: 1,5%	

Rentesatser

UDLÅN pr. 1. juli 2017



SPAREKASSEN

for Nr. Nebel og Omegn

Nr. Nebel Tlf. 75 28 84 00
Outrup Tlf. 75 25 13 66
Lunde Tlf. 75 28 22 66
www.sparnebel.dk

		Pålydende rente p.a.	Debitorrente i % *	Årlig omk. % (ÅOP) før skat	Etableringsomkostninger / Beregningsgrundlag til ÅOP	Særlige vilkår
c1)	Sparelån & Boliglån	5,00 - 9,20	5,09 - 9,52	5,47 - 9,98	Samlet kreditbeløb: kr. 250.000,00 Dokumentomk.: kr. 2.000,00 Tinglysning fast: kr. 1.660,00 ** Tinglysning variabel: 1,5% **	
c2)	Andelsboliglån	3,45 - 7,50	3,49 - 7,71	3,84 - 8,59	Samlet kreditbeløb: kr. 250.000,00 Dokumentomk.: kr. 2.000,00 - 10.000,00 Tinglysning fast: kr. 1.660,00 ** Tinglysning variabel: 1,5% **	
c3)	Boligkøbslån	4,50 - 7,00	4,58 - 7,19	4,94 - 7,60	Samlet kreditbeløb: kr. 250.000,00 Dokumentomk.: kr. 2.000,00 Tinglysning fast: kr. 1.660,00 ** Tinglysning variabel: 1,5% **	
d)	Forbrugslån blanco	9,20 - 15,20	9,52 - 16,09	10,68 - 17,39	Dokumentomk.: kr. 1.000,00	

- Samtlige ovennævnte renter er variable, de beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis bagud.

- Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af engagementets størrelse og stillede sikkerheder.

* Den årlige rente incl. rentes rente

** Ved oprettelse af ejerpantebrev betales tinglysningsafgift. Tinglysningsafgiften kan evt. være mindre såfremt der kan gøres brug af bestående pant.

*** Panthaverdeklaration er anslået i værdien, idet prisen er individuel fra forsikringsselskab til forsikringsselskab

- Yderligere oplysninger eller beregning på andre lånebeløb, fås ved henvendelse i en af sparekassens afdelinger.

Se forudsætninger for de enkelte lånetyper på næste side

Standardforudsætninger for lån og kreditter



SPAREKASSEN
for Nr. Nebel og Omegn

Nr. Nebel Tlf. 75 28 84 00
Outtrup Tlf. 75 25 13 66
Lunde Tlf. 75 28 22 66
www.sparnebel.dk

Lånetype	Hovedstol i kr.	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger	Standardforudsætninger om sikkerhedsstillelse
a) Kassekredit	51.000	50.000	5	Stående lån	Dokumentomk.: kr. 1.000	Ingen
b) Billån	207.610	200.000	7	Annuitetslån	Ejerpantebrev på kr. 200.000 Dokumentomk.: kr. 2.000 Tinglysning fast: kr. 1.660 Tinglysning variabel: kr. 3.200 Panthaverdeklaration: kr. 950	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) for det samlede kreditbeløb og omkostninger og med en udbetalingsprocent på 20 procent.
c1) Spare og boliglån c3) Boligkøbslån	257.560	250.000	20	Annuitetslån	Ejerpantebrev på kr. 257.560 Dokumentomk.: kr. 2.000 Tinglysning fast: kr. 1.660 Tinglysning variabel: kr. 3.900	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
c2) Andelsboliglån	257.560	250.000	20	Annuitetslån	Ejerpantebrev kr. 257.560 - 265.660 Dokumentomk.: kr. 2.000 - 10.000 Tinglysning fast: kr. 1.660 Tinglysning variabel: kr. 3.900 - 4.000	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
d) Forbrugslån	41.000	40.000	5	Annuitetslån	Dokumentomk.: kr. 1.000	ingen